

UAB SUTELKTNIO FINANSAVIMO PLATFORMOS „REVESTUS“ PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO RENGIMO TAISYKLĖS 1. BENDROSIOS NUOSTATOS 1.1. UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ (toliau – Bendrovė) pagrindinės informacijos apie investiciją rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato reikalavimus Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentui, jo rengimo tvarką bei procedūras, pagal kurias tikrinamas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos išsamumas, teisingumas ir aiškumas. 1.2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937 (toliau – Reglamentas) nuostatomis bei kitais taikytiniais ir Bendrovės vykdomą veiklą reglamentuojančiais teisės aktais. 1.3. Taisyklės taikomos rengiant bei tikrinant Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą pagal Reglamento 23 str., kuris yra skirtas Platformos Investuotojams. 2. SĄVOKOS 2.1. Bendrovė – UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21B, LT-08105 Vilnius. 2.2. Identifikatorius – standartizuotas, unikalus ir nekintantis atitinkamo sutelktinio finansavimo pasiūlymo identifikatorius; 2.3. Investuotojas – fizinis arba juridinis asmuo, kuris per Platformą teikia paskolas Platformoje paskelbtiems Projektams (paskolų gavėjas – Projekto savininkas).	JSC CROWDFUNDING PLATFORM “REVESTUS” RULES ON THE PREPARATION OF THE KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET 1. GENERAL PROVISIONS 1.1. The Rules on the Preparation of the Key Investment Information Sheet of UAB Crowdfunding Platform “Revestus” (the Company) (the Rules) establish the requirements applicable to the Key Investment Information Sheet, the procedure for its preparation, and the procedures for verifying the completeness, accuracy, and clarity of the information contained therein. 1.2. The Rules have been prepared in accordance with the provisions of Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council on European crowdfunding service providers for business, amending Regulation (EU) 2017/1129 and Directive (EU) 2019/1937 (the Regulation), as well as other applicable legal acts governing the Company’s activities. 1.3. The Rules apply to the preparation and verification of the Key Investment Information Sheet in accordance with Article 23 of the Regulation, which is intended for Investors using the Platform. 2. DEFINITIONS 2.1. Company – UAB Crowdfunding Platform “Revestus”, legal entity code 306658798, registered office address: Konstitucijos Ave. 21B, LT-08105 Vilnius, Lithuania. 2.2. Identifier – a standardised, unique and permanent identifier assigned to a specific crowdfunding offer. 2.3. Investor – a natural or legal person who provides loans through the Platform to Projects published on the Platform (where the borrower is the Project Owner).
--	--

2.4. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas – pagal šių Taisyklių 1 priede pateiktą formą Projekto savininko parengtas konkretaus Projekto dokumentas, skirtas būsimiems Investuotojams; 2.5. Platforma – viešai prieinama internetinė informacinė sistema, kurią administruoja arba valdo Bendrovė. 2.6. Projektas – vienos ar kelių rūšių verslo veikla, kuriai Projekto savininkas siekia gauti finansavimą, pateikdamas sutelktinio finansavimo pasiūlymą Platformoje. 2.7. Projekto savininkas – fizinis arba juridinis asmuo, kuris siekia gauti paskolą per Platformą. 2.8. Reglamentas – 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937. 2.9. Taisyklės – šios pagrindinės informacijos apie investiciją rengimo taisyklės. 2.10. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Reglamente bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reguliuojančiuose sutelktinio finansavimo paslaugų teikimą.	2.4. Key Investment Information Sheet – a document prepared by the Project Owner for a specific Project in accordance with the template set out in Appendix 1 to these Rules and intended for prospective Investors. 2.5. Platform – a publicly accessible online information system administered or operated by the Company. 2.6. Project – one or more business activities for which the Project Owner seeks financing by publishing a crowdfunding offer on the Platform. 2.7. Project Owner – a natural or legal person seeking to obtain a loan through the Platform. 2.8. Regulation – Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council of 7 October 2020 on European crowdfunding service providers for business, amending Regulation (EU) 2017/1129 and Directive (EU) 2019/1937. 2.9. Rules – these Rules on the Preparation of the Key Investment Information Sheet. 2.10. Any other terms used in these Rules shall have the meanings assigned to them in the Regulation and the legal acts of the Republic of Lithuania governing the provision of crowdfunding services.
3. PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS BEI JAM KELIAM REIKALAVIMAI 3.1. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas visais atvejais turi būti rengiamas Projekto savininko pagal šių Taisyklių 1 pateiktą formą. 3.2. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente informacija pateikiama taip, kad ją būtų lengva perskaityti, suprasti, ir išreikiama taip, kad ją būtų lengva suprasti ir potencialiems patirties neturintiems Investuotojams. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente vartojama kalba turi būti aiški ir lakoniška, vengiama techninių terminų, jei vietoj jų galima vartoti kasdienius žodžius.	3. KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET AND REQUIREMENTS APPLICABLE THERETO 3.1. In all cases, the Key Investment Information Sheet shall be prepared by the Project Owner in accordance with the template set out in Appendix 1 to these Rules. 3.2. The information contained in the Key Investment Information Sheet shall be presented in a manner that is easy to read and understand, including for prospective Investors with no prior investment experience. The language used in the Key Investment Information Sheet shall be clear and concise, avoiding technical terminology wherever ordinary language can reasonably be used instead.

3.3. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas turi būti: teisingas, aiškus, tikslus ir neklaidinantis. 3.4. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiamas standartizuotas, unikalus ir nekintantis atitinkamo sutelktinio finansavimo pasiūlymo identifikatorius. Šis identifikatorius susideda iš tokių dalių: 3.4.1. nurodomas Bendrovės ISO 17442 juridinio asmens identifikatorius (LEI kodas); 3.4.2. aštuonių skaitinių ženklų sudarytas kodas, kurį Bendrovė sugeneruoja savo viduje ir kuris yra unikalus kiekvienam Bendrovės paskelbtam Projektui. 3.5. Identifikatorius nėra keičiamas atliekant nežymius Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento pakeitimus, atnaujinimus arba vertimus. 3.6. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente gali būti pateikiamos aktyvios nuorodos į kitus dokumentus, kurios papildo Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją. Tačiau tokios aktyvios nuorodos jokių būdu negali pakeisti informacijos, privalomos pateikti Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pagal šias Taisykles bei Taisyklių 1 priedą. 3.7. Aktyvios nuorodos turi atitikti Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją, o aktyviose nuorodose nurodyti išorės šaltiniai turi būti laisvai ir lengvai prieinami. 3.8. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nurodomos pagrindinės rizikos, susijusios su konkrečiu sutelktinio finansavimo pasiūlymu. Pagrindinės rizikos rūšys, kurios turi būti Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente, yra nustatytos šios Taisyklių 1 priede. Taisyklių 1 priede pateikta informacija apie rizikas privalo būti papildyta atsižvelgiant į konkretų sutelktinio finansavimo pasiūlymą. 3.9. Su konkrečiu Projektu susijusios rizikos aprašymas turi būti susijęs su tuo konkrečiu pasiūlymu ir rengiamas tik būsimų Investuotojų	3.3. The Key Investment Information Sheet shall be fair, clear, accurate and not misleading. 3.4. The Key Investment Information Sheet shall include a standardised, unique and permanent identifier for the relevant crowdfunding offer. This identifier shall consist of the following elements: 3.4.1. the Company's ISO 17442 Legal Entity Identifier (LEI); and 3.4.2. an eight-digit numerical code generated internally by the Company, which is unique to each Project published by the Company. 3.5. The identifier shall not be changed as a result of minor amendments, updates or translations of the Key Investment Information Sheet. 3.6. The Key Investment Information Sheet may contain hyperlinks to other documents that supplement the information contained therein. However, such hyperlinks shall not replace any information that is required to be included in the Key Investment Information Sheet under these Rules and Appendix 1 to these Rules. 3.7. Any hyperlinks shall be consistent with the information contained in the Key Investment Information Sheet, and the external resources referenced therein shall be freely and readily accessible. 3.8. The Key Investment Information Sheet shall describe the principal risks associated with the relevant crowdfunding offer. The principal categories of risk that must be included in the Key Investment Information Sheet are set out in Appendix 1 to these Rules. The risk information contained in Appendix 1 shall be supplemented to reflect the specific characteristics of the relevant crowdfunding offer. 3.9. The description of the risks relating to a specific Project shall be tailored to that particular offer and prepared solely for the benefit of
---	---

naudai. Jame negali būti pateikiami tiesiog bendri teiginiai apie investavimo riziką ir negali būti ribojama Projekto savininko ar jo vardu veikiančių asmenų atsakomybė.

3.10. Finansinės ataskaitos ir kita finansinė informacija, nurodyta šių Taisyklių 1 priede, pateikiama pagal tarptautinį finansinės atskaitomybės standartą (IFRS) arba visuotinai priimtus apskaitos principus (GAAP).

4. PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO TIKRINIMAS

4.1. Kiekvieną Projekto savininko parengtą Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą Bendrovė patikrina prieš jį paskelbiant Platformoje. Atliekant tokį patikrinimą įvertinama ar Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas atitinka išsamumo, teisingumo ir aiškumo reikalavimus.

4.2. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento patikrinimą atlieka Bendrovės darbuotojas, kuris atlieka šio Projekto savininko patikimumo vertinimą.

4.3. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento tikrinimo metu Bendrovės darbuotojas susipažįsta su dokumento turiniu bei įvertina ar:

4.3.1. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas parengtas pagal šių Taisyklių 1 priede pateiktą formą;

4.3.2. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas atitinka kitus šių Taisyklių 3 skyriuje, Reglamente bei kituose taikytinuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

4.3.3. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka Bendrovės turimą informaciją apie Projekto savininką bei kitą Bendrovės turimą informaciją apie Projektą;

4.4. Bendrovės darbuotojui nustačius bent vieną iš aukščiau nurodytų Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento trūkumų, tame tarpe nustačius, kad Pagrindinės informacijos apie

prospective Investors. It shall not consist merely of generic investment risk warnings and shall not seek to exclude or limit the liability of the Project Owner or any person acting on its behalf.

3.10. The financial statements and other financial information referred to in Appendix 1 to these Rules shall be prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) or Generally Accepted Accounting Principles (GAAP).

4. REVIEW OF THE KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET

4.1. Each Key Investment Information Sheet prepared by a Project Owner shall be reviewed by the Company before being published on the Platform. The review shall assess whether the Key Investment Information Sheet meets the requirements of completeness, accuracy and clarity.

4.2. The review shall be carried out by the Company's employee responsible for conducting the reliability assessment of the relevant Project Owner.

4.3. During the review of the Key Investment Information Sheet, the Company's employee shall examine its contents and verify whether:

4.3.1. the Key Investment Information Sheet has been prepared in accordance with the template set out in Appendix 1 to these Rules;

4.3.2. the Key Investment Information Sheet complies with the requirements set out in Chapter 3 of these Rules, the Regulation and other applicable legal acts;

4.3.3. the information contained in the Key Investment Information Sheet is consistent with the information held by the Company regarding the Project Owner and any other information available to the Company concerning the Project.

4.4. If the Company's employee identifies any of the deficiencies referred to above, including where the information contained in the Key Investment Information Sheet is not presented in

investicijų dokumente pateikiama informacija nėra pateikta aiškiai ir suprantamai, nėra išsamūs, apie tai informuojamas Projekto savininkas, nurodant pataisyti nustatytus trūkumus. Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumentas, kuriame yra nustatyti trūkumai, nėra skelbiamas Platformoje. Projekto savininkui ištaisius nustatytus trūkumus, Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumentas Bendrovės darbuotojo peržiūrimas iš naujo.

5. PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO SKELBIMAS PLATFORMOJE

- 5.1.** Paskelbus Platformoje atitinkamą Projektą, kartu turi būti pateiktas šio Projekto Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumentas, parengtas ir patikrintas pagal šių Taisyklių reikalavimus.
- 5.2.** Projekto savininkas nedelsdamas privalo pranešti Bendrovei apie visus informacijos pakeitimus, kad visą Projekto finansavimo laikotarpį Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumente būtų pateikiama naujausia informacija.
- 5.3.** Bendrovė iš karto praneša Investuotojams, kurie pateikė pasiūlymą investuoti ar pareiškė susidomėjimą atitinkamu Projektu, apie visus esminius Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumente pateiktos informacijos pakeitimus.
- 5.4.** Jeigu, paskelbus Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumentą Platformoje, Bendrovė nustato, kad Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumente esama praleistos informacijos, klaidų ar netikslumų, kurie galėtų turėti esminės įtakos numatomi investicijos grąžai, Bendrovė skubiai praneša apie tokią praleistą informaciją, klaidas ar netikslumus atitinkamam Projekto savininkui, kuris skubiai papildo arba ištaiso tą informaciją.
- 5.5.** Jei Taisyklių 5.4 p. numatytas papildymas arba ištaisyimas skubiai neatliekamas, Bendrovė skubiai sustabdo sutelktinio finansavimo

a clear, understandable or sufficiently complete manner, the Project Owner shall be notified and requested to rectify the identified deficiencies. A Key Investment Information Sheet containing such deficiencies shall not be published on the Platform. Once the Project Owner has corrected the identified deficiencies, the Key Investment Information Sheet shall be reviewed again by the Company's employee.

5. PUBLICATION OF THE KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET ON THE PLATFORM

- 5.1.** Upon publication of a Project on the Platform, the corresponding Key Investment Information Sheet, prepared and reviewed in accordance with these Rules, shall be published together with the Project.
- 5.2.** The Project Owner shall promptly notify the Company of any changes to the information contained in the Key Investment Information Sheet to ensure that it contains the most up-to-date information throughout the entire funding period of the Project.
- 5.3.** The Company shall immediately notify Investors who have submitted an offer to invest or expressed an interest in the relevant Project of any material changes to the information contained in the Key Investment Information Sheet.
- 5.4.** If, after publication of the Key Investment Information Sheet on the Platform, the Company determines that the document contains omitted information, errors or inaccuracies that may have a material impact on the expected return on the investment, the Company shall promptly notify the relevant Project Owner of such omissions, errors or inaccuracies. The Project Owner shall promptly supplement or correct the relevant information.
- 5.5.** If the additions or corrections referred to in Clause 5.4 are not made without undue delay, the Company shall immediately suspend the



pasiūlymą, kol bus papildytas arba pakeistas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas, tačiau ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui. 5.6. Bendrovė iš karto praneša Investuotojams, pateikusiems pasiūlymą investuoti ar pareiškusiems susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie Taisyklių 5.4 p. nurodytas aplinkybes, veiksmus, kurių ėmėsi ir vėliau imsis Bendrovė, ir galimybę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti ar pareikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu. Jeigu po 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas nepapildomas arba neištaisomas pašalinant visus nustatytus netikslumus, sutelktinio finansavimo pasiūlymas turi būti atšaukiamas. 6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS 6.1. Už šių Taisyklių tinkamą įgyvendinimą yra atsakingas Bendrovės direktorius. 6.2. Šios Taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos. 6.3. Šios Taisyklės gali būti panaikinamos, keičiamos ir (ar) papildomos tik direktoriaus sprendimu ir įsigalioja kitą dieną nuo tokių pakeitimų ir (ar) papildymų priėmimo dienos, jeigu nenurodoma kita įsigaliojimo diena. 6.4. Bendrovės direktorius privalo užtikrinti, kad Bendrovės darbuotojai būtų laiku informuojami apie Taisyklių pakeitimus ir (ar) papildymus.	crowdfunding offer until the Key Investment Information Sheet has been supplemented or corrected, but for no longer than 30 (thirty) calendar days. 5.6. The Company shall immediately notify Investors who have submitted an offer to invest or expressed an interest in the crowdfunding offer of the circumstances referred to in Clause 5.4, the actions already taken and to be taken by the Company, and their right to withdraw their investment offer or expression of interest. If, after 30 (thirty) calendar days, the Key Investment Information Sheet has not been supplemented or corrected so as to eliminate all identified inaccuracies, the crowdfunding offer shall be withdrawn. 6. FINAL PROVISIONS 6.1. The Company's Director shall be responsible for the proper implementation of these Rules. 6.2. These Rules shall enter into force on the date of their approval. 6.3. These Rules may be repealed, amended and/or supplemented only by a decision of the Director and shall enter into force on the day following the adoption of such amendments and/or supplements, unless a later effective date is specified. 6.4. The Company's Director shall ensure that the Company's employees are informed in a timely manner of any amendments and/or supplements to these Rules.
--	---



Priedas Nr. 1 / Appendix No. 1

prie UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ pagrindinės informacijos apie investiciją rengimo taisyklių / to the Rules on the Preparation of the Key Investment Information Sheet of JSC Crowdfunding Platform "Revestus"

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO FORMA / TEMPLATE OF THE KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET

Šio sutelktinio finansavimo pasiūlymo nepatikrino ir nepatvirtino nei Lietuvos bankas, nei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucija (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Atlikdami šią investiciją, jūs prisiimate visą su šia investicija susijusią riziką, įskaitant dalinio arba viso investuotų pinigų praradimo riziką.

/

This crowdfunding offer has not been reviewed or approved by the Bank of Lithuania or by the European Securities and Markets Authority (ESMA).

Your knowledge and experience may not necessarily have been assessed before you were granted access to this investment opportunity.

By making this investment, you assume full responsibility for the risks associated with the investment, including the risk of partial or total loss of the money invested.

Įspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo gryųjų pajamų.

Gali būti, kad negalėsite parduoti savo investicijų, kai panorėsite. Jei vis dėlto galėsite jas parduoti, galite patirti nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

/

Risk Warning

Investing in this crowdfunding project involves risks, including the risk of partial or complete loss of the money invested. Your investment is not covered by the deposit guarantee schemes established under Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council (*). Your investment is also not covered by the investor compensation schemes established under Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council (**).



You may not receive any return on your investment.
This is not a savings product, and you are advised not to invest more than 10% of your net worth in crowdfunding projects.
You may not be able to sell your investment whenever you wish. Even if you are able to sell it, you may incur losses.
* Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on deposit guarantee schemes (OJ L 173, 12.6.2014, p. 149).
** Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council of 3 March 1997 on investor-compensation schemes (OJ L 84, 26.3.1997, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams
Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba išreikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.
Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.
/
Pre-contractual Reflection Period for Non-Sophisticated Investors
Non-sophisticated investors are granted a reflection period during which they may, at any time, withdraw their offer to invest or their expression of interest in the crowdfunding offer without giving any reason and without incurring any penalty. The reflection period begins when the prospective non-sophisticated investor submits an offer to invest or expresses an interest in the crowdfunding offer and ends after four calendar days.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga / Crowdfunding Offer Overview

Pasiūlymo identifikatorius / Offer Identifier	Pasiūlymo identifikatorius, kaip nurodyta Taisyklių 3.4. p. / Offer identifier as specified in Clause 3.4 of the Rules
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas / Project Owner and Project Name	
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas / Type of Offer and Type of Financial Instrument	
Siekiama suma / Target Amount	Sutelktinio finansavimo pasiūlymu siekiama pritraukti suma ir valiuta, įskaitant ekvivalentinę vertę eurais ir valiutos kurso datą, jei sutelktinio finansavimo pasiūlyme numatyta valiuta ne eurais / The amount and currency sought to be raised through the crowdfunding offer, including the equivalent amount in euros and the applicable exchange rate date where the offer is denominated in a currency other than euro.
Terminas / Deadline	Data, kurią pasiūlymas bus uždarytas potencialiems investuotojams / The date on which the offer will be closed to prospective investors.



Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą / Part A: Information about the Project Owner and the Project

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas¹ <i>[Užpildykite šią skiltį įtraukdami toliau nurodytą informaciją, jei taikoma]</i> Tapatybė: Projekto savininko pavadinimas, įsteigimo/registracijos šalis ir registracijos numeris. Teisinė forma: Teisinė forma. Kontaktiniai duomenys: Interneto tinklapis, registruotos buveinės adresas, el. pašto adresas ir telefono numeris. Nuosavybė: Paskutinio nuosavybės pasikeitimo data ir trumpas i) projekto savininko ir ii) jei reikia, projekto nuosavybės struktūros aprašymas. Šią informaciją galima pateikti diagramos forma². Valdymas: Trumpas projekto savininko valdymo organų aprašymas. Jei įmanoma ir manoma, kad tai tikslinga, galima pateikti nuorodą į valdymo organų narių gyvenimo aprašymus. / Project Owner and Crowdfunding Project¹ <i>[Complete this section by including the information below, where applicable]</i> Identity: Name of the Project Owner, country of incorporation/registration, and registration number. Legal Form: Legal form of the Project Owner. Contact Details: Website, registered office address, email address and telephone number. Ownership: Date of the most recent change of ownership and a brief description of (i) the ownership structure of the Project Owner and (ii), where applicable, the ownership structure of the Project. This information may be presented in the form of a diagram². Governance: A brief description of the governing bodies of the Project Owner. Where possible and appropriate, a link to the CVs of the members of the governing bodies may be provided.
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista, nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Projekto savininkas yra atsakingas už šio Pagrindinės informacijos apie investicijų dokumento parengimą. <i>[Užpildykite šią skiltį nurodydami fizinius ir juridinius asmenis, kurie pagal nacionalinę teisę yra atsakingi už pagrindinės informacijos apie investicijų dokumente pateiktą informaciją. Jei tai fiziniai asmenys, pvz., projekto savininko administracijos, valdymo ir (arba) priežiūros organų nariai, nurodykite jų vardus, pavardes ir pareigas. Jei tai juridiniai asmenys, nurodykite jų pavadinimus ir registruotas buveines]</i>

¹ Nepažeisdamas pareigos pateikti šiame skirsnyje nurodytą informaciją, projekto savininkas šiame skirsnyje taip pat gali nurodyti savo logotipą / Without prejudice to the obligation to provide the information specified in this section, the Project Owner may also include its logo in this section.

² Pavyzdžiui, jei projekto savininkas priklauso grupei, diagramoje gali būti pavaizduota grupės struktūra ir projekto savininko vieta grupėje / For example, where the Project Owner forms part of a group, the diagram may illustrate the group structure and the Project Owner's position within that group.

	„Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503³ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente, yra pateikiamas kaip [šio dokumento [A] priedas⁴]“. / Responsibility for the Information Contained in this Key Investment Information Sheet The Project Owner declares that, to the best of its knowledge, no material information has been omitted and that the information contained in this Key Investment Information Sheet is not materially misleading or inaccurate. The Project Owner is responsible for the preparation of this Key Investment Information Sheet. <i>[Complete this section by specifying the natural and legal persons who are responsible under national law for the information contained in the Key Investment Information Sheet. Where the responsible persons are natural persons (e.g. members of the administrative, management or supervisory bodies of the Project Owner), indicate their names, surnames and positions. Where the responsible persons are legal entities, indicate their names and registered offices]</i> „The statement of each of the above-mentioned persons regarding their responsibility for the information contained in this Key Investment Information Sheet, in accordance with Article 23(9) of Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council, is attached as [Annex A] to this document“.
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla; projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos Trumpas projekto savininko dabartinės pagrindinės veiklos pobūdžio ir verslo pasiekimų aprašymas, įskaitant, jei reikia, trumpą strategijos ir sukurtos pridėtinės vertės pristatymą. / Main Activities of the Project Owner; Products or Services Offered by the Project Owner A brief description of the Project Owner's current principal business activities and business achievements, including, where relevant, a brief presentation of its strategy and the value it creates.
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Jei įmanoma, pateikiama nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas. Jei finansinės ataskaitos buvo audituotos, taip pat gali būti pateikiama nuoroda į atitinkamą (-as) audito ataskaitą (-as). Jei naujausių finansinių ataskaitų nėra, tai turi būti aiškiai nurodyta. Galima nurodyti priežastis, dėl kurių jų nėra. Tik tais atvejais, kai naujausių finansinių ataskaitų nėra, vietoj jų galima pateikti nuorodą į naujausių projekto savininko balansą, jei toks yra. Jei tarp projekto savininko ir investuotojų yra specialios paskirties įmonė (SPV), pirmiau nurodyta informacija gali būti pateikta ir apie šią įmonę. /

³ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OL L 347, 2020 10 20, p. / Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council of 7 October 2020 on European crowdfunding service providers for business, amending Regulation (EU) 2017/1129 and Directive (EU) 2019/1937 (OJ L 347, 20.10.2020, p.

⁴ Kiekvieno atsakingo asmens pareiškimas turi atitikti Reglamento (ES) 2020/1503 23 straipsnio 9 dalį / The statement of each responsible person shall comply with Article 23(9) of Regulation (EU) 2020/1503.

	Reference to the Most Recent Financial Statements of the Project Owner Where available, provide a reference or link to the most recent financial statements of the Project Owner. If the financial statements have been audited, a reference or link to the relevant audit report(s) may also be provided. If the most recent financial statements are not available, this shall be clearly stated. The reasons for their unavailability may also be provided. Only where the most recent financial statements are unavailable may a reference or link to the most recent balance sheet of the Project Owner, if available, be provided instead. Where a special purpose vehicle (SPV) is interposed between the Project Owner and the Investors, the above information may also be provided in respect of the SPV.
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai duomenys ir rodikliai per pastaruosius trejus metus Pagrindiniai metiniai finansiniai duomenys ir rodikliai, tokie kaip: a) apyvarta; b) metinis grynasis pelnas; c) visas turtas; d) bendrosios, veiklos ir grynojo pelno maržos; e) grynoji skola; skolos ir nuosavybės santykis; f) greitoj likvidumo rodiklis; skolos aptarnavimo padengimo koeficientas; g) EBITDA; h) nuosavybės grąža; i) ilgalaikio nematerialiojo turto ir viso turto santykis. / Key Annual Financial Information and Ratios of the Project Owner for the Previous Three Years Key annual financial information and ratios, including: a) Revenue; b) Annual net profit; c) Total assets; d) Gross, operating and net profit margins; e) Net debt; debt-to-equity ratio; f) Quick ratio; debt service coverage ratio (DSCR); g) EBITDA; h) Return on equity (ROE); i) Ratio of intangible fixed assets to total assets.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo paskirtį ir pagrindines ypatybes bei numatomą surinktų lėšų panaudojimą. / Description of the Crowdfunding Project, Including Its Purpose and Main Features A description of the crowdfunding project, including its purpose, principal characteristics, and the intended use of the funds to be raised.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos / Part B: Main Features of the Crowdfunding Process and Terms of the [Capital Raising] or [Borrowing]

(a)	Mažiausias [siektinas pritraukti kapitalas] arba [siektinos pasiskolinti lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme [Suma ir valiuta] Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius / Minimum [Capital to be Raised] or [Funds to be Borrowed] in a Single Crowdfunding Offer [Amount and currency] Number of offers (public or private) previously completed by the Project Owner or the crowdfunding service provider in relation to this crowdfunding project <table><tr><td>Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai / Type of Offer and Instruments Offered</td><td>Užbaigimo data / Closing Date</td><td>Suma (surinkta/pasiskolinta) ir tikslinė suma (įskaitant euro ekvivalentą ir valiutos keitimo kurso datą, jei valiuta yra ne euras / Amount Raised/Borrowed and Target Amount (including the euro equivalent and exchange rate date where the currency is not euro)</td><td>Kita reikšminga informacija, jei yra / Other Material Information (if any)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai / Type of Offer and Instruments Offered	Užbaigimo data / Closing Date	Suma (surinkta/pasiskolinta) ir tikslinė suma (įskaitant euro ekvivalentą ir valiutos keitimo kurso datą, jei valiuta yra ne euras / Amount Raised/Borrowed and Target Amount (including the euro equivalent and exchange rate date where the currency is not euro)	Kita reikšminga informacija, jei yra / Other Material Information (if any)				
Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai / Type of Offer and Instruments Offered	Užbaigimo data / Closing Date	Suma (surinkta/pasiskolinta) ir tikslinė suma (įskaitant euro ekvivalentą ir valiutos keitimo kurso datą, jei valiuta yra ne euras / Amount Raised/Borrowed and Target Amount (including the euro equivalent and exchange rate date where the currency is not euro)	Kita reikšminga informacija, jei yra / Other Material Information (if any)						
b)	Galutinis terminas, per kurį turi būti: [pritrauktas tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [pasiskolintos tikslinės lėšos]: [Data, kurią pasiūlymas bus uždarytas potencialiems investuotojams] / Deadline by Which the [Target Capital] Must Be Raised or the [Target Funds] Must Be Borrowed: Date on which the offer will close to prospective investors]								
(c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nebus pasiskolintos tikslinės lėšos] Informacija apie pasekmes, susijusias su sutelktinio finansavimo procesu ir investuotojų dalyvavimu, jei sutelktinio finansavimo pasiūlymas nepasiekia numatytos mažiausios sumos, pvz.: • ar sutelktinio finansavimo pasiūlymas ir investuotojų įsipareigojimai bus atšaukti; • ar investuotojų sumokėtos sumos bus grąžintos ir, jei taip, kokiomis sąlygomis ir kada; • ar investuotojai patirtų kokių nors mokesčių ar išlaidų dėl to, kad pasiūlymas nepasiekė tikslinės sumos. / Information on the Consequences if the [Target Capital] Is Not Raised or the [Target Funds] Are Not Borrowed by the Deadline Provide information on the consequences for the crowdfunding process and for investors if the crowdfunding offer does not reach the minimum target amount, including, for example: • whether the crowdfunding offer and investors' commitments will be cancelled;								

	• whether amounts paid by investors will be refunded and, if so, under what conditions and when; • whether investors will incur any fees or costs as a result of the offer not reaching the target amount.
(d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte Didžiausia pasiūlymo suma ir valiuta (įskaitant euro ekvivalentą, jei valiuta ne euras), jei tokia suma skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų]. / Maximum Offer Size, Where It Differs from the [Target Capital] or [Target Funds] Referred to in Point (a) State the maximum offer amount and currency (including the euro equivalent where the currency is not euro), if different from the [target capital] or [target funds].
(e)	Nuosavų lėšų, kurias projekto savininkas įsipareigojo skirti sutelktinio finansavimo projektui, suma Nurodoma, ar pagrindiniai akcininkai arba projekto savininko valdymo, priežiūros ar administravimo organų nariai investavo į siūlomas priemones, jas pasirašė arba įsipareigojo investuoti į siūlomas priemones, ir jų suma, įskaitant procentais išreikštą pasiūlymo tikslinės sumos dalį. / Amount of Own Funds Committed by the Project Owner to the Crowdfunding Project Indicate whether the principal shareholders or members of the management, supervisory or administrative bodies of the Project Owner have invested in, subscribed for, or committed to invest in the instruments offered, together with the amount invested, including the percentage of the target offer amount.
(f)	Su sutelktinio finansavimo pasiūlymu susijusio projekto savininko kapitalo ar paskolų sudėties pasikeitimas Pakeitimų, dėl kurių pasikeis projekto savininko kapitalo ir įsiskolinimų sudėtis dėl sutelktinio finansavimo pasiūlymo, aprašymas. / Changes in the Capital Structure or Borrowings of the Project Owner Resulting from the Crowdfunding Offer Provide a description of the changes to the Project Owner's capital structure and indebtedness resulting from the crowdfunding offer.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys / Part C: Main Risk Factors

Pagrindinių rizikų aprašymas Užpildykite šį skirsnį, aprašydami pagrindines su sutelktinio finansavimo projektu susijusias rizikas pagal toliau nurodytus pagrindinių rizikų tipus. Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis. 1 rūšis – projekto rizika

Projektui būdinga rizika ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi, be kita ko, su: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimu; iii) (technologine) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylančia iš projekto savininko.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius aprašomas naudojant Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EC) 1893/2006⁵ 2 str. 1 d. a p. aprašytą taksonomiją (t. y. pirmasis klasifikacijos lygis).

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (rimti) makroekonominių aplinkybių pokyčiai, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto pristatymas rinkai, grynąjų pinigų trūkumas..

4 rūšis – mažesnės, vėluojančios arba jokios grąžos rizika

Rizika, kad grąža bus mažesnė nei tikėtasi, vėluojanti arba kad projektas neužtikrins kapitalo ar palūkanų mokėjimų.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Rizika, kad sutelktinio finansavimo platforma laikinai arba visam laikui negalės teikti savo paslaugų.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, projekto savininkas negali kontroliuoti, pavyzdžiui, politinė ir reguliavimo rizika. Papildomos rizikos susijusios su projekto finansavimu:

- **Vystomo projekto vertės sumažėjimo rizika.** Projekto vystymo metu dėl rinkos sąlygų gali sumažėti vystomo projekto vertė. Tai gali tiesiogiai lemti Projekto savininko negalėjimą realizuoti turto už planuotą kainą ir negauti pakankamai lėšų suteiktų investicijų grąžinimui..
- **Vystomo projekto paklausos sumažėjimo rizika.** Dėl pasikeitusių rinkos sąlygų, kitų vystomų projektų, žmonių įpročių, darbo sąlygų vystomo projekto paklausa gali sumažėti, o tai gali lemti vystomo projekto pardavimo kainos sumažėjimą, prailginti laikotarpį, per kurį projektas bus realizuotas.
- **Vystomo projekto statybų kaštų padidėjimo rizika.** Projekto vystymo metu gali padidėti vystomo projekto statybų kaštai – išaugti darbo jėgos ir statybinių medžiagų kaina. Šie veiksniai gali nulemti projekto savininko poreikį gauti papildomų investicijų arba finansuoti projektą papildomai nuosavomis lėšomis. Nesugebėjus užtikrinti papildomo finansavimo, projekto vystymas gali sulėtėti arba sustoti..
- **Projekto vystymui reikalingų medžiagų deficitas rinkoje.** Statybinių medžiagų pasiūlos sutrikimų ir kainų svyravimo rizika..
- **Vystomo projekto statybos darbų vykdymo vėlavimo rizika.** Projekto statybos darbai gali atsilikti nuo suplanuoto statybos darbų grafiko. Tokia situacija įtakotų statybos kaštų padidėjimą,

⁵ 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1893/2006, nustatantis statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantis Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentas dėl konkrečių statistikos sričių, OL L 393, 2006 12 30, p. 1.

papildomas išlaidas suteiktų investicijų aptarnavimui bei pavélintų vystomo projekto realizavimq..

- **Trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir nemokumo rizika.** Projekto vystymas gali užsitęsti dėl trečiųjų šalių įsipareigojimų netinkamo vykdymo (nekokybiškai atlikti darbai, kuriuos reikia perdaryti) arba nevykdymo. Taip pat yra galimybė susidurti su trečiųjų šalių, su kuriomis yra sudarytos sutartis, nemokumu, kad nulemtų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir, galimai, dalies sumokėtų lėšų, kurios būtų sumokėtos avansu, praradimo riziką.
- **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Vystomas projektas gali būti apgadinamas, sunaikintas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, karo veiksmų, tyčinės ar netyčinės trečiųjų asmenų veiksmų. Ši rizika, kiek tai įmanoma, valdoma reikalaujant apdrausti vystomą projektą. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visais atvejais draudimo apsauga galiotų (pvz. tyčiniai turto savininko veiksmai).
- **Vystomo projekto (ne)įregistravimo rizika.** Vystant projektą gali būti nukrypta nuo statybų projekto, panaikintas tam tikrų dokumentų, leidimų, sutikimų galiojimas. Šie veiksniai gali lemti negalėjimą įregistruoti vystomą projektą VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre arba prailginti registravimo procesą.
- **Geopolitinės situacijos pasikeitimo rizika.** Pasikeitus geopolitinei situacijai gali ženkliai pasikeisti statybinių medžiagų kaina, sumažėti darbo jėgos. Tokie veiksniai padidintų projekto statybų kaštų padidėjimą, nulemtų vėlavimą vykdyti suplanuotus statybos darbus.

/

Description of the Main Risks

Užpildykite šį skirsnį, aprašydami pagrindines su sutelktinio finansavimo projektu susijusias rizikas pagal toliau nurodytus pagrindinių rizikų tipus / Complete this section by describing the principal risks associated with the crowdfunding project in accordance with the categories set out below.

Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje C dalyje taip pat aprašoma bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis / The list of principal risk categories below is not exhaustive. This Part C shall also describe any other material risks relating to the crowdfunding project, the crowdfunding offer, the Project Owner, the transferable securities, the admitted instruments for crowdfunding purposes, or the loans.

Risk Category 1 – Project Risk

Risks specific to the project that may result in the project's failure. Such risks may include, among others: (i) dependencies affecting the project, such as financing, legal dependencies, licensing or intellectual property rights; (ii) the occurrence of adverse scenarios with a negative impact; (iii) the development of competing technologies or competing products; or (iv) risks arising from the Project Owner.

Risk Category 2 – Sector Risk

Risks specific to the industry or sector in which the project operates. Such risks may arise, for example, from changes in macroeconomic conditions, declining demand in the sector in which the crowdfunding project operates, or dependence on other sectors.

The project sector shall be described using the first level of the statistical classification established under Article 2(1)(a) of Regulation (EC) No 1893/2006 of the European Parliament and of the Council.

Risk Category 3 – Default Risk



The risk that insolvency, bankruptcy or similar proceedings may be initiated against the Project or the Project Owner, or that other events relating to the Project or the Project Owner may result in Investors losing all or part of their investment.

Such risks may arise from various factors, including, but not limited to: significant changes in macroeconomic conditions; poor management; lack of experience; fraud; financing that is not used for its intended business purpose; unsuccessful market launch of a product; or insufficient cash flow.

Risk Category 4 – Lower, Delayed or No Return

The risk that the investment return may be lower than expected, delayed, or that the Project may fail to make repayments of principal or interest.

Risk Category 5 – Platform Failure Risk

The risk that the crowdfunding platform may be temporarily or permanently unable to provide its services.

Risk Category 6 – Illiquidity Risk

The risk that Investors may be unable to sell or otherwise dispose of their investments.

Risk Category 7 – Other Risks

Risks that are outside the Project Owner's control, including, among others, political and regulatory risks:

- **Risk of a decline in the value of the development project.** During the implementation of the Project, market conditions may lead to a decrease in the value of the development. This may directly affect the Project Owner's ability to dispose of the property at the planned price and generate sufficient proceeds to repay Investors.
- **Risk of reduced market demand for the development project.** Changes in market conditions, competing developments, consumer behaviour or working patterns may reduce demand for the Project, resulting in a lower sale price and a longer disposal period
- **Risk of increased construction costs.** During the implementation of the Project, construction costs may increase due to higher labour or material costs. This may require the Project Owner to obtain additional financing or contribute further equity. Failure to secure additional funding may delay or suspend the Project.
- **Risk of shortages of construction materials.** Disruptions in the supply chain or fluctuations in the availability and prices of construction materials may adversely affect the Project.
- **Risk of delays in construction works.** Construction may fall behind schedule, resulting in increased construction costs, additional financing costs and delays in completing and selling the Project.
- **Risk of non-performance or insolvency of third parties.** The Project may be delayed due to contractors or other third parties failing to perform, or improperly performing, their contractual obligations (for example, defective work requiring remediation). There is also a risk that third parties may become insolvent, resulting in contractual breaches and the possible loss of advance payments.
- **Risk of damage, destruction or loss of property.** The Project may suffer damage or destruction as a result of natural disasters, war, intentional or accidental acts of third parties, or other unforeseen events. To the extent possible, this risk is mitigated by requiring appropriate insurance coverage. However, insurance may not provide protection in all circumstances (for example, where damage results from intentional acts of the property owner).

- **Risk of failure to register the completed project.** During development, deviations from the approved construction design or the expiry or revocation of permits, approvals or other required documentation may prevent or delay registration of the completed property in the Real Estate Register maintained by the State Enterprise Centre of Registers.
- **Geopolitical risk.** Changes in the geopolitical environment may significantly increase construction material prices, reduce the availability of labour and otherwise adversely affect the implementation of the Project, leading to increased costs and delays.

Dalis D: Informacija, susijusi su priimtinių užtikrinimo priemonių sutelktinio finansavimo tikslais siūlymu / Part D: Information Relating to the Offer of Admitted Instruments for Crowdfunding Purposes

(a)	Bendras siūlomų [priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais] kiekis ir tipas Nurodoma bent ši informacija: (a) siūlomų finansinių priemonių tipo ir klasės aprašymas; (b) kai taikytina, siūlomų finansinių priemonių skaičius, nominali vertė, valiuta ir terminas; (c) santykinė priemonės savininko reikalavimo patenkinimo eilė emitento kapitalo struktūroje esant emitento nemokumo atvejui, įskaitant informaciją apie vertybinių popierių eiliškumą ir subordinaciją, kai taikytina. / Total Number and Type of Admitted Instruments for Crowdfunding Purposes Offered Provide at least the following information: (a) a description of the type and class of the financial instruments offered; (b) where applicable, the number, nominal value, currency and maturity of the financial instruments offered; (c) the ranking of the instrument holder's claim in the issuer's capital structure in the event of the issuer's insolvency, including information on seniority and subordination of the securities, where applicable.
b)	Pasirašymo kaina Siūlomų [priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais] kaina. Kai taikytina, šioje dalyje taip pat turi būti nurodomas mažiausias galimas vieno investuotojo pasirašomų finansinių priemonių skaičius. / Subscription Price The subscription price of the admitted instruments for crowdfunding purposes. Where applicable, this section shall also specify the minimum number of financial instruments that may be subscribed for by a single Investor.
(c)	Ar yra galimybė pasirašyti daugiau finansinių priemonių ir kaip jos tokiu atveju yra paskirstomos / State whether subscriptions in excess of the number of instruments offered are permitted and describe the allocation methodology that will apply in the event of oversubscription
(d)	Pasirašymo ir atsiskaitymo tvarka

	Šioje skiltyje turi būti nurodoma aiški finansinių priemonių pasirašymo tvarka, įskaitant pasirašymo kainos sumokėjimo tvarką, terminą ir būdą. Esant poreikiui, šioje skiltyje gali būti pateikiama nuoroda į pasirašymo procedūrą ir kitus nurodymus. / Subscription and Settlement Arrangements This section shall clearly describe the subscription procedure for the financial instruments, including the method of payment, the payment deadline and the payment arrangements. Where appropriate, this section may include a reference or hyperlink to the detailed subscription procedure and any additional instructions.
(e)	[perleidžiamų vertybinių popierių] arba [priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais] saugojimas ir perleidimas investuotojams Šioje skiltyje turėtų būti: 1) nurodoma tiksli finansinių priemonių perleidimo data (jeigu toks įsipareigojimas negali būti nustatomas, tai yra nurodoma vėliausia galima perleidimo data) ir atitinkamų finansinių priemonių perleidimo procedūra (įskaitant tokių finansinių priemonių užtikrinimą), ir 2) nurodomas emitento ar jo atstovo pavadinimas (vardas) ir kontaktiniai duomenis (įskaitant, el. pašto adresą). Jei sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas neteikia saugojimo paslaugų, tai turi būti aiškiai nurodyta. Šioje skiltyje nurodoma saugotojo tapatybė, registracija ir kontaktiniai duomenys. Nurodoma, ar investuotojas turi sumokėti kokį nors mokestį saugotojui. / Custody and Transfer of Transferable Securities or Admitted Instruments for Crowdfunding Purposes This section shall include: 1) the date on which the financial instruments will be transferred to Investors (or, where this cannot be determined, the latest possible transfer date), together with a description of the transfer procedure (including any settlement arrangements); and 2) the name and contact details (including the e-mail address) of the issuer or its representative. If the crowdfunding service provider does not provide custody services, this shall be clearly stated. Where custody services are provided, this section shall identify the custodian, including its registration details and contact information, and specify whether any custody fees are payable by the Investor.
(f)	Informacija, susijusi su garantija arba užstatu, kuriuo užtikrinama investicija (jei taikoma) (i) Ar [garantas] arba [įkaito davėjas] yra juridinis asmuo? (ii) [garanto] arba [įkaito davėjo] tapatybė, teisinė forma ir kontaktiniai duomenys; (iii) informacija apie [garantijos] arba [užstato] pobūdį ir sąlygas (įskaitant jos eiliškumą). / Information Relating to Any Guarantee or Security Securing the Investment (if applicable) (i) Is the guarantor or security provider a legal entity? (ii) Identity, legal form and contact details of the guarantor or security provider; (iii) Description of the nature and terms of the guarantee or security (including its ranking)
(g)	Informacija, susijusi su įsipareigojimu išpirkti [perleidžiamuosius vertybinius popierius] arba [priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais] (jei taikoma)

	Išpirkimo susitarimo aprašymas Šioje skiltyje pateikiama aiški ir glausta informacija, susijusi su bet koku atpirkimo įsipareigojimu. Jei reikia, išsamesnė informacija gali būti pateikta naudojant nuorodą. Atpirkimo laikotarpis Aprašomos dalyvavimo atpirkime sąlygos (įskaitant visus taikomus terminus). / Information Relating to Any Repurchase Commitment in Respect of the Transferable Securities or Admitted Instruments for Crowdfunding Purposes (if applicable) Repurchase Arrangement Provide a clear and concise description of any repurchase commitment. Where appropriate, more detailed information may be provided by reference or hyperlink. Repurchase Period Describe the conditions for participating in the repurchase arrangement, including any applicable deadlines.
(h)	Informacija apie palūkanų normas ir terminus Ši skiltis taikoma ne nuosavybės perleidžiamiems vertybiniams popieriams (pvz., obligacijoms) arba mišrioms priemonėms (pvz., obligacijoms, konvertuojamoms į akcijas). Nominali palūkanų norma: Nominali metinė palūkanų norma turi būti aiškiai nurodyta. Be to, šioje skiltyje pateikiamas trumpas apskaičiavimo metodo paaiškinimas arba nuoroda į sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo interneto svetainę, kurioje pateikiamas toks paaiškinimas. Metinė palūkanų norma atskleidžiama dviejų skaičių po kablelio tikslumu ir toliau nurodytu pageidaujamu formatu: „[...] % per metus (skaičiuojama pagal [nurodyti taikytiną skaičiavimo metodą])“; arba, kai palūkanų norma yra kintama, trumpa informacija apie pagrindinius palūkanų normą lemiančius veiksnius (pvz., EURIBOR plius X%) ir jos apskaičiavimą“. Data, nuo kurios pradedamos mokėti palūkanos: Palūkanų mokėjimo terminai: Termino pabaigos data (įskaitant tarpinius grąžinimus, jei taikoma): Taikomas pelningumas: Pelningumas apskaičiuojamas kaip metinė norma taikant metodą, naudojamą apskaičiuojant metinę nominalią palūkanų normą, ir pateikiamas dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Taip pat trumpai turi būti atskleistos pagrindinės prielaidos, kuriomis grindžiamas pelningumo apskaičiavimas. / Information on Interest Rates and Maturity This section applies only to non-equity transferable securities (e.g. bonds) or hybrid instruments (e.g. convertible bonds). Nominal Interest Rate: The annual nominal interest rate shall be clearly disclosed. This section shall also contain either a brief explanation of the calculation method or a reference or hyperlink to the crowdfunding service provider's website where such explanation is available.

	The annual nominal interest rate shall be disclosed to two decimal places using one of the following formats: "[...] % per annum (calculated using [insert applicable calculation method]) or, where the interest rate is variable a brief description of the main factors determining the interest rate (e.g. <i>EURIBOR + X%</i>) and the method used to calculate it". Date from which interest begins to be paid: Interest payment terms: Maturity date (including interim repayments, if applicable): Applicable yield: The yield shall be calculated as an annual rate using the same methodology applied for calculating the annual nominal interest rate and shall be disclosed to two decimal places. This section shall also briefly describe the principal assumptions used in calculating the yield.
--	---

Dalis E: Informacija apie specialios paskirties įmones (SPV) / Part E: Information on the Special Purpose Vehicle (SPV)

a)	Ar tarp projekto savininko ir investuotojo yra SPV? Taip/Ne / Is there an SPV between the Project Owner and the Investor? Yes / No
(b)	SPV kontaktiniai duomenys Jei atsakymas į pirmiau pateiktą klausimą yra „taip“, šioje skiltyje nurodoma SPV tapatybė, teisinė forma ir registruota buveinė. / SPV Contact Details If the answer to the above question is "Yes", this section shall specify the identity of the SPV, its legal form and its registered office.

Dalis F: Investuotojų teisės / Investors' Rights

[Pagal Reglamento (ES) 2020/1503 23 str. 7 d., priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais atveju, kai pagal F dalį reikalaujama informacija viršija vieną A4 formato popieriaus lapo pusę, jei ji atspausdinta, likusi dalis turi būti pateikta priede, pridedamame prie pagrindinės informacijos apie investicijų dokumento / Pursuant to Article 23(7) of Regulation (EU) 2020/1503, where the information required under this Part F for admitted instruments for crowdfunding purposes exceeds one side of an A4 page when printed, the remaining information shall be provided in an annex to the Key Investment Information Sheet (KIIS)]

(a)	Su [perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais] arba [priimtinomis priemonėmis sutelktinio finansavimo tikslais] susijusios pagrindinės teisės Trumpas pagrindinių teisių, susijusių su priemonėmis, aprašymas, sugrupuotas pagal tipus, tokius kaip: a) teisės į dividendus; b) balsavimo teisės; c) prieigos prie informacijos teisės; d) pirmumo teisės, susijusios su tos pačios klasės priemonių pasirašymo pasiūlymais;
-----	--

	e) teisė į dalį emitento pelno; f) teisė pasidalyti bet koku pertekliumi likvidavimo atveju; g) išpirkimo teisės; h) konvertavimo teisės; i) bendros pasitraukimo teisės įvykus operaciniam įvykiui (t. y. pasikeitus valdymui, pasikeitus žyma). Gali būti įtraukta nuoroda į projekto savininko steigimo dokumentus ir (arba) kitus susijusius teisinius dokumentus kartu su nuorodomis į atitinkamus straipsnius arba skyrių numerius. / Main Rights Attached to the Transferable Securities or Admitted Instruments for Crowdfunding Purposes Provide a brief description of the principal rights attached to the instruments, grouped, where appropriate, into the following categories:: a) dividend rights; b) voting rights; c) information rights; d) pre-emption rights relating to offers of instruments of the same class; e) entitlement to a share of the issuer's profits; f) entitlement to a share of any surplus upon liquidation; g) redemption rights; h) conversion rights; i) tag-along, drag-along or other exit rights triggered by corporate events (e.g. change of control). A reference may be made to the Project Owner's constitutional documents and/or other relevant legal documents, together with references to the relevant articles or sections.
(b) ir (c)	Apribojimai, kurie taikomi priimtinoms priemonėms sutelktinio finansavimo tikslais, ir priemonių perleidimo apribojimai. Šioje skiltyje aprašomas bet koks akcininkų susitarimas arba kitas susitarimas, užkertantis kelių arba bet kuriuo atveju ribojantis priemonių perleidimą, pvz., sąlygos, ribojančios teisę parduoti priemones (pvz., patvirtinimo sąlygos arba laikino neatskiriamumo sąlygos). Šioje skiltyje taip pat aprašomi kiti apribojimai, kurie taikomi priemonėms, pvz., bet kokia priverstinio disponavimo sąlyga (pvz., išimtyis, atpirkimo sąlygos, bendro pasitraukimo įsipareigojimas pasikeitus kontrolei, <i>drag-along</i> teisės), konkrečiai nurodant finansines tokio perleidimo sąlygas. / Restrictions Applicable to the Admitted Instruments for Crowdfunding Purposes and Restrictions on Their Transfer. Describe any shareholders' agreement or other arrangement preventing or restricting the transfer of the instruments, including, for example: approval requirements, lock-up provisions, other contractual restrictions on disposal. Also describe any other restrictions applicable to the instruments, including: compulsory transfer provisions, call options, redemption clauses, drag-along rights, other mandatory disposal mechanisms, including the financial terms applicable to such transfers.
(d)	Investuotojo galimybės pasitraukti iš investicijos

	Investuotojas, kuris yra priskirtas prie patirties neturinčių investuotojų, turi teisę per 4 (keturių) dienų laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo to momento, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti, atšaukti savo pasiūlymą finansuoti projektą. / Investor Exit Rights An Investor classified as a non-sophisticated investor has the right to withdraw an offer to invest within four (4) calendar days from the moment the offer to invest is submitted, without providing any reason.
(e)	Nuosavybės priemonių atveju kapitalo ir balsavimo teisių paskirstymas prieš ir po kapitalo padidinimo, kylančio iš siūlymo (darant prielaidą, kad bus pasirašyti visos priimtinos priemonės sutelktinio finansavimo tikslais) Pateikiant kapitalo ir balsavimo teisių paskirstymą prieš ir po kapitalo padidinimo, kylančio iš siūlymo, apie kiekvieną įstatinio kapitalo klasę turi būti nurodyta ši informacija: a) visas emitento įstatinis kapitalas; b) išleistų ir visiškai apmokėtų akcijų ir išleistų, bet ne visiškai apmokėtų akcijų skaičius; ir c) vienos akcijos nominali vertė arba tai, kad akcijos neturi nominalios vertės. Jeigu yra akcijų, kurios neatspindi kapitalo, nurodykite tokių akcijų skaičių ir pagrindines savybes. / Distribution of Share Capital and Voting Rights Before and After the Capital Increase Resulting from the Offer For each class of share capital, provide: a) the total issued share capital of the issuer; b) the number of issued and fully paid shares and the number of issued but not fully paid shares; c) the nominal value of each share or confirmation that the shares have no nominal value. Where shares exist that do not represent share capital, specify the number of such shares and their principal characteristics.

Dalis G: Su paskolomis susiję atskleidimai / Part G: Loan-Related Disclosures

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos / Nature, Term and Other Material Conditions of the Loan
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui Aiškiai nurodomos per metus taikomos palūkanų normos. Be to, šioje skiltyje pateikiamas trumpas apskaičiavimo metodo paaiškinimas arba nuoroda į sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo interneto svetainę, kurioje pateikiamas toks paaiškinimas. Metinės palūkanų normos atskleidžiamos dviejų skaičių po kablelio tikslumu ir tokiu pageidaujamu formatu: „[...] % per metus (skaičiuojamos už kiekvieną kalendorinę dieną nuo suteiktos ir negrąžintos Paskolos sumos likučio, laikant, kad metuose yra 360 dienų, o kiekvieną mėnesį sudaro 30 dienų)“. / Applicable Interest Rate or Other Compensation Payable to Investors

	The annual interest rate shall be clearly disclosed. This section shall also include a brief explanation of the calculation methodology or a reference or hyperlink to the crowdfunding service provider's website where such methodology is explained. The annual interest rate shall be disclosed to two decimal places using the following preferred format: „[...] % per annum (calculated for each calendar day on the outstanding principal amount of the Loan, assuming a 360-day year consisting of twelve 30-day months)”.
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstatą, davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą / Risk mitigation measures, including the presence of collateral providers or guarantors or other types of guarantees
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas Palūkanos gali būti mokamos kas mėnesį, kas ketvirtį, kas metus, termino gale. Grafikas suformuojamas ir investuotojams pateikiamas po projekto sufinansavimo platformoje. Galimas išankstinis grąžinimas. Šiuo atveju sąlygos numatomos paskolos sutartyje. <i>Paskolos sumą ar bet kurią jos dalį grąžinant anksčiau šioje Paskolos sutartyje nustatytos Paskolos sumos ar jos dalies grąžinimo įmokos (-ų) sumokėjimo datos, Paskolos gavėjas turi sumokėti Platformai papildomą administravimo mokestį, nustatoma paskolos sutartyje, už išankstinį paskolos grąžinimą, skaičiuojamą nuo grąžinamos Paskolos sumos dalies. Mokestis netaikomas, kai iki Paskolos termino likę mažiau nei 14 d.</i> / Principal Repayment and Interest Payment Schedule Interest may be payable monthly, quarterly, annually or at maturity. The repayment schedule will be generated and made available to Investors after the Project has been successfully funded on the Platform. Early repayment of the Loan is permitted. The detailed conditions for early repayment are set out in the Loan Agreement. <i>Where the Borrower repays all or part of the Loan before the scheduled repayment date, the Borrower shall pay the Platform an additional early repayment administration fee, as specified in the Loan Agreement, calculated on the amount repaid early. No early repayment fee shall apply where fewer than 14 days remain until the scheduled maturity date.</i>
(e)	Bet kokie projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis nevykdymai per pastaruosius penkerius metus <i>[Šioje skiltyje taikoma įsipareigojimų neįvykdymo apibrėžtis, pateikta Deleguotojo reglamento (ES) [...] [RTS 5] 1 str.]</i> / Any Defaults by the Project Owner Under Credit Agreements During the Previous Five Years <i>[For the purposes of this section, the definition of default shall be the one set out in Article 1 of Commission Delegated Regulation (EU) [RTS 5].]</i>
f)	Paskolos administravimas (įskaitant atvejus, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų) Šioje skiltyje nurodomas subjektas (įskaitant juridinį pavadinimą, registracijos numerį ir registracijos vietą, registruotą buveinę ir kontaktinius duomenis), atsakingas už paskolos administravimą, ir pateikiama trumpa informacija apie jos administravimo politiką, kurioje turi būti informacija apie procedūras, kurių imamasi tuo atveju, jei įsipareigojimai pagal paskolos

	sutartį nėra tinkamai vykdomi. Gali būti pateikiama nuoroda į atitinkamą puslapį arba dokumentą, kuriame yra išsamūs administravimo politikos. Paskolą administruoja platformos operatorius UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“, juridinio asmens kodas 306658798. Įsipareigojimo nevykdymo atveju vadovaujamas UAB sutelktinio finansavimo platformos „Revestus“ Nevykdomų įsipareigojimų valdymo taisyklėmis. / Loan Servicing (Including Cases of Borrower Default) This section shall identify the entity responsible for loan servicing, including legal name, registration number, place of registration, registered office and contact details. It shall also include a brief description of the loan servicing policy, including the procedures followed where the Borrower fails to perform its obligations under the Loan Agreement. A reference or hyperlink may be provided to the relevant webpage or document containing the full servicing policy. The Loan is administered by JSC Crowdfunding Platform "Revestus", legal entity code 306658798. In the event of default, the procedures set out in the "Rules for the Management of Non-Performing Obligations" of JSC Crowdfunding Platform "Revestus" shall apply.
--	---

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai / Part H: Fees, Information and Complaints

(a)

Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais)
Šioje skiltyje pateikiami visi tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai, komisiniai, sąnaudų, kuriuos investuotojas patyrė dėl jo investicijų ir pasitraukimo iš investicijos.
UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“ mokesčių, susijusių su investuotojų investicijomis netaiko.
Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurai yra pagrįsti hipotetine 10 000,00 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
/
Fees and Costs Payable by the Investor in Connection with the Investment (including administrative costs relating to the sale of admitted instruments for crowdfunding purposes)
This section shall disclose all direct and indirect fees, commissions, charges and costs incurred by the Investor in connection with the investment and any exit from the investment.
JSC Crowdfunding Platform "Revestus" does not charge Investors any fees in connection with making or holding investments.
The table below illustrates the fees payable by an Investor based on a hypothetical investment of EUR 10,000.00, in accordance with the applicable legal requirements.

Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos / Fees, Charges and Costs	Hipotetinė 10 000 EUR investicijos suma / Hypothetical Investment (EUR 10,000)	% nuo visos investicijų sumos / % of Total Investment	Aprašymas / Description
--	--	---	----------------------------

	Vienkartiniai / One-off fees	Investavimo išlaidos / Investment costs	-	-	-
		Investicijų grąžinimo išlaidos suėjus terminui / Costs upon repayment at maturity	-	-	-
	Nuolatiniai / Ongoing fees	-	-	-	-
	Papildomi / Incidental fees	-	-	-	-
(b)	Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką Papildoma informacija apie projektą ir projekto savininką pateikiama platformoje prie projekto aprašymo. / Where and How Additional Information About the Crowdfunding Project and the Project Owner May Be Obtained Free of Charge Additional information relating to the Project and the Project Owner is available on the Platform within the relevant Project description.				
(c)	Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Apibendrintai pateikiama ši informacija: (a) veiksmai, kurių reikia imtis pateikiant skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio; (b) nuoroda į atitinkamą tinklalapį ir tokių skundų formą; (c) naujausią svetainę arba el. pašto adresą, kuriuo galima pateikti tokius skundus. Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@revestus.lt. Skundai nagrinėjami vadovaujantis UAB sutelktinio finansavimo platforma „Revestus“ klientų skundų nagrinėjimo ir ginčų tarp finansavimo sandorio šalių sprendimo taisyklėmis. / How and to Whom an Investor May Submit a Complaint Regarding the Investment or the Conduct of the Project Owner or the Crowdfunding Service Provider The following information shall be provided in summary form: (a) the procedure for submitting a complaint relating to the investment or the conduct of the Project Owner or the Crowdfunding Service Provider; (b) a reference or hyperlink to the relevant webpage and, where applicable, the complaint form; and;				



	(c) the current website address or e-mail address through which such complaints may be submitted. Investors wishing to submit a complaint regarding an investment or the conduct of the Project Owner or the Crowdfunding Service Provider may do so by sending their complaint to e-mail info@revestus.lt. Complaints are handled in accordance with the Rules on the Handling of Client Complaints and Resolution of Disputes Between the Parties to a Financing Transaction of UAB Crowdfunding Platform "Revestus".
--	--